

OPTIMUS Hausverwaltung GmbH Wackenbergstraße 90, 13156 Berlin

Vorgehensweise bei Interesse zur Anmietung einer **Wohnung** im Verwaltungsbestand der OPTIMUS Hausverwaltung

1. Besichtigung der Wohnung

Nur wenn Sie die Wohnung persönlich besichtigt haben, nehmen wir von Ihnen Bewerbungsunterlagen entgegen.

2. Selbstauskunft

Wenn Sie die besichtigte Wohnung anmieten möchten, übersenden Sie uns bitte ausschließlich die von Ihnen ausgefüllte und unterzeichnete Selbstauskunft (keine weiteren Unterlagen). Übersenden Sie diese bitte vorzugsweise per E-Mail an info@optimus-hv.de im PDF-Format.

3. Mietvertragsmuster

Wenn Sie als Mieter für die besichtigte Wohnung in Frage kommen, übersenden wir Ihnen, nach Sichtung aller vorliegenden Selbstauskünfte, ein Mietvertragsmuster und fordern relevante Bewerbungsunterlagen (Gehaltsnachweise, Rentenbescheid, Arbeitslosenbescheid, Steuerbescheid o. ä) und aktuelle Schufa-Auskünfte (nicht älter als 3 Monate) aller Vertragspartner. ab. Aufgrund der Vielzahl der Interessenten für die Anmietung von Wohnungen, sehen Sie bitte von Nachfragen ab.

4. Mietvertrag

Nach Erhalt des Muster-Mietvertrages vereinbaren Sie bitte telefonisch einen Termin zur Vertragsunterzeichnung. Bei Vertragsunterzeichnung legen Sie bitte die Ausweise zur Einsichtnahme vor.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann. Die Angaben der personenbezogenen Daten erfolgen freiwillig und sind zweckgebunden mit meinem/unserem Interesse an der Anmietung der nachstehenden angebotenen Wohnung. Die diesbezüglichen Vorgaben der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO), insbesondere mein/unser Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO habe/n ich/wir zur Kenntnis genommen.

A Angaben zur Wohnung

Ich/Wir habe(n) die Wohnung persönlich besichtigt am	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Wohnfläche	
Nettokaltmiete	
Betriebskostenvorauszahlung	
Heizkostenvorauszahlung	
Stellplatz	
Gesamtmiete	
Mietbeginn	

B Allgemeine Angaben Mietinteressent/in/en

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Vorname Nachname		
PLZ Wohnort		
Straße Hausnummer		
Telefon		
E-Mail		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Ausgeübte Tätigkeit		
Aktueller Arbeitgeber		
Monatliches Nettoeinkommen		

C Weitere Personen, die die Wohnung beziehen

Name	Anschrift	Geb.datum	Verwandschafts- verhältnis

D Weitere Angaben

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Bestehen Mietrückstände aus vorherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Höhe:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Höhe:
Wurden in den letzten 5 Jahren Räumungsklagen gegen Sie erhoben?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wann:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wann:
Wurden in den letzten 5 Jahren Zwangsvollstreckungen im Zusammenhang mit Mietverhältnissen gegen Sie eingeleitet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wann:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wann:
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wann:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wann:
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eingeleitet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wann:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wann:
Haben Sie Vorstrafen oder lag in den letzten 5 Jahren ein Haftbefehl im Rahmen eines Mietverhältnisses gegen Sie vor?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wann:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wann:
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kaution?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Umfang/Höhe:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Umfang/Höhe:

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Gesamtmiete (Nettokaltemiete zzgl. Nebenkosten) zu leisten.

Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß DSGVO unverzüglich zu vernichten.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Mietinteressent 1

.....
Unterschrift Mietinteressent 2

Art. 21 DSGVO Widerspruchsrecht

1. ¹Die betroffene Person hat das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1 Buchstaben e oder f erfolgt, Widerspruch einzulegen; dies gilt auch für ein auf diese Bestimmungen gestütztes Profiling. ²Der Verantwortliche verarbeitet die personenbezogenen Daten nicht mehr, es sei denn, er kann zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die die Interessen, Rechte und Freiheiten der betroffenen Person überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.
2. Werden personenbezogene Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so hat die betroffene Person das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen; dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht.
3. Widerspricht die betroffene Person der Verarbeitung für Zwecke der Direktwerbung, so werden die personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeitet.
4. Die betroffene Person muss spätestens zum Zeitpunkt der ersten Kommunikation mit ihr ausdrücklich auf das in den Absätzen 1 und 2 genannte Recht hingewiesen werden; dieser Hinweis hat in einer verständlichen und von anderen Informationen getrennten Form zu erfolgen.
5. Im Zusammenhang mit der Nutzung von Diensten der Informationsgesellschaft kann die betroffene Person ungeachtet der Richtlinie 2002/58/EG ihr Widerspruchsrecht mittels automatisierter Verfahren ausüben, bei denen technische Spezifikationen verwendet werden.
6. Die betroffene Person hat das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die sie betreffende Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten, die zu wissenschaftlichen oder historischen Forschungszwecken oder zu statistischen Zwecken gemäß Artikel 89 Absatz 1 erfolgt, Widerspruch einzulegen, es sei denn, die Verarbeitung ist zur Erfüllung einer im öffentlichen Interesse liegenden Aufgabe erforderlich.